

AUKČNÍ KARTA

Praha 10 - Vršovice, Vladivostocká ul. 1293/19 č. bytu 1293/13

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 10,
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
Spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 221 666 666 E-mail: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: ing. Zdeněk Břeh, 777 721 509, zdenek.breh@gavlas.cz

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

Datum a čas zahájení aukce: předpokládané datum zahájení je 23. 11. 2015 (bude upřesněno Městskou částí Praha 10 po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: **aukce trvá minimálně 2** kalendářní dny po zahájení E-aukce (bude upřesněno Městskou částí Praha 10)

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: **18. 11. 2015 do 16,00 hodin**

Doručení přihlášek: do podatelny vyhlášovatele - Úřad městské části Praha 10,
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Povinný obsah přihlášky:

Povinný obsah přihlášky je uveden v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení.

Zjednodušený postup: Zaregistrujte se (resp. přihlaste, pokud jste se již dříve

registrovali) na aukční portál www.internetove-drazby.cz a vyplněná přihláška Vám automaticky přijde emailem. Svůj podpis si nechte úředně ověřit, přihlášku spolu s potvrzením o prohlídce bytu a dokladem o složení kauce vložte do obálky, tu zalepte a označte (jak obálku označit dostanete emailem spolu s přihláškou).

Přihlášku si můžete rovněž stáhnout z webových stránek www.praha10.cz a ručně vyplnit.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci a upozornění, že odměna poskytovatele není zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Bytová jednotka 1293/13, Vladivostocká 1293/19, Praha 10 - Vršovice

č. p.: **1293**

č. o.: **19**

číslo bytu: **1293/13**

patro: **5. NP**

dispozice: **2+1**

vlastnictví: **osobní**

výměra dle prohlášení vlastníka: **61,0 m²**

Kuchyň	9,2 m ²
Pokoj 1	18,6 m ²
Pokoj 2	16,9 m ²
Předsíň	11,4 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,0 m ²
spíž	1,4 m ²
Celkem	61,0 m²

Popis a poloha předmětu aukce:

Bytová jednotka 2+1 se nachází v pátém nadzemním podlaží a sestává ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny, WC, spíže a předsíň. Dle prohlášení vlastníka jsou sklepní kóje součástí společných částí domu (v pasportu bytu je uvedena u této bytové jednotky sklepní kóje). Okna plastová, dveře do pokojů a kuchyně původní prosklené, dveře do spíže, na WC a do koupelny rámové, ocelové zárubně. Vstupní dveře hladké do ocelové zárubně. Podlahy: v pokojích parkety s nalepeným kobercem, ve spíži, WC a kuchyni původní dlažba, v předsíni koberec, v koupelně dlažba novější. Koupelna vybavena vanou a umyvadlem, keramický obklad, WC samostatné s mísou (2009) s nádržkou umístěnou v technickém prostoru, bez obkladů stěn. Kuchyň vybavena plynovým sporákem (2011) bez kuchyňské linky a obkladu k lince. Vytápění ústřední. Stavebně technický stav bytové jednotky vyžaduje menší stavební úpravy a opravy. Orientace bytu je na jih.

Byt se nachází v ulici Vladivostocká v zástavbě bytových domů s naproti sousedícím areálem Slavie a mateřskou školou. Dopravní dostupnost je dobrá, tramvaj, bus, metro linky A stanice Strašnická 2 zastávky tramvají. V okolí kompletní občanská vybavenost, sportovní středisko Eden (Slavie), OC Eden.

Bytový dům, ve kterém je bytová jednotka situovaná, je podsklepený, s šesti nadzemními podlažími a výtahem. Objekt je zděné konstrukce zastřešený rovnou střechou a klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Žlaby nové. Fasáda objektu původní v relativně zachovalém stavu. Vstup do objektu je zajištěn předsazenými betonovými schody vyžadujícími opravu, vstupní dveře dvoukřídlé ocelové prosklené s nadsvětlíkem. Vstupní část uzavřena původními lítacími prosklenými dveřmi. Podlaha zádveří z původní dlažby. Schody teracové, podlahy

teracové. Okna plastová. Osazeny jsou hydranty. Dům je běžně udržovaný a byl postaven v šedesátých letech.
K vlastnictví bytu náleží spoluvlastnický podíl na pozemku a na společných částech domu o velikosti 610/20984.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 802 000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše kaucí (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucí, doklad o složení kaucí, způsob a lhůta vrácení kaucí

Výše kaucí (aukční jistoty): **180 200 Kč**

Lhůta pro složení kaucí: **do 18. 11. 2015**

Číslo účtu: **2107889558/2700** vedeného u UniCredit Bank, a.s.

Variabilní symbol: jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ

Způsob složení kaucí: Kauci je nutno složit na účet a to tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději do 18.11.2015. (Pozor: Podáváte-li přihlášky na koupi **více Bytových jednotek**, musíte z důvodu jednoznačné identifikace **složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby!**)

Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí (aukční jistoty) z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kaucí musí být součástí podané přihlášky.

Je možno využít pro složení kaucí aukční peněženku? Nelze

Lhůta a způsob vrácení kaucí:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v e-aukci, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v e-aukci na prodej konkrétní bytové jednotky.
- b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na prodej bytové jednotky, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: 5.11.2015 14,30 – 16,30 hod.
11.11.2015 14,30 – 16,30 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: Zdeněk Břeh, tel. 777 721 509.

Bez potvrzení o účasti na prohlídce se nelze aukce zúčastnit!!!

Místo konání prohlídky: Vladivostocká 1293/19

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení a budou schváleni pro účast v E-aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do E-aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci
--

Lhůta pro úhradu ceny: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení.

Ostatní

Daň z nabytí majetku (bývalá daň z převodu nemovitostí) hradí MČ Praha 10.

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz.

V Praze dne: 22. 10. 2015